OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 10:38:16 ar

176088844

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2271

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AUTOAMERICAS MOTORS
OFICIO No.: 469 del 01/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-128081
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 .VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 10:38:25 ar

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15247

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2271
MATRICULA: 074-128081
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AUTOAMERICAS MOTORS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 82
3/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-128081

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 09:02:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/01/2024 RADICACION: 2023-074-6-10054 CON: ESCRITURA DE 15/12/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL 1-09 / PISO 01 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.12158% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4133, 2023/12/15, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 18 METROS CUADRADOS 5300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.12158%
COMPLEMENTACIÓN:
EL PREDIO MATRIZ FUÉ ADQUIRIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2899 DEL 22/8/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 4/9/2019 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA MSN LIMITADA INGENIEROS ARQUITECTOS"COMS LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS", REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-116008 .- COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: CONSTRUCTORA MSN LIMITADA, INGENIEROS ARQUITECTOS "COMS LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS" ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA DE LA SIGUIENTE MANERA: 1). POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MARANTA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 4354 DE FECHA 28-12-2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-01-2019 AL FOLIO DE MATRICULA 074-114448, MISMA ESCRITURA MEDIANTE LA CUAL INVERSIONES MARANTA ENGLOBO CINCO INMUEBLES, A SABER, LOS IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRICULA 074-58181, 074-58190, 074-58192, 074-59140 Y 074-59141, QUE EN RAZON DEL ENGLOBE SE ENCUENTRAN CERRADOS Y UNIFICADOS EN EL FOLIO 074-114448.- Y 2) POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA AGUILAR VERGARA MARIA STELLA, SEGUN ESCRITURA 2899 DE FECHA 22-08-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-09-2019 AL FOLIO 074-70787.- AGUILAR VERGARA MARIA STELLA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA FERNANDEZ DE CARRE/O ANA ROSA, SEGUN ESCRITURA 1242 DE FECHA 13-07-2001 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-09-2001 AL FOLIO DE MATRICULA 074-70787.- FERNANDEZ DE CARRE/O ANA ROSA ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PARDO GALLO PEDRO ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-09-1989 DE LA NOTARIA UNICA DE BELEN Y REGISTRADA EL 18-09-1989 AL FOLIO 074-29640.- FERNANDEZ DE CARRE/O ANA ROSA HABIA ADQUIRIDO DERECHOS HERENCIALES SEGUN ESCRITURA #90 DE FECHA 13-04-1989 DE LA NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EL 18-04-1989 AL FOLIO 074-29640.- CASTRO PARDO PAULINA LEONOR Y PARDO PEDRO ADQUIRIERON POR COMPRA A NI/O MARTINEZ JESUS, SEGUN ESCRITURA # 594 DE FECHA 11-09-1916 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 14-09-1916.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOCAL
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 # 17 - 28/48 / CALLE 18 # 16 - 42/48, UNIDAD RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - COMERCIAL Y DE OFICINAS "MARANSUA DUITAMA", LOCAL 1-09 / PISO 01

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-116008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-128081

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 09:02:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/12/2023** **Radicación 2023-074-6-10054**
DOC: ESCRITURA 4133 DEL: 15/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA MSN LIMITADA INGENIEROS ARQUITECTOS"COMS LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS" **NIT# 9002425233** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2271**
DOC: OFICIO 469 DEL: 01/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. N° 152384053002-2025-00183-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOAMERICAS MOTORS S.A.S - NIT 9013657643
A: CONSTRUCTORA MSN LIMITADA INGENIEROS ARQUITECTOS"COMS LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS" **NIT# 9002425233**

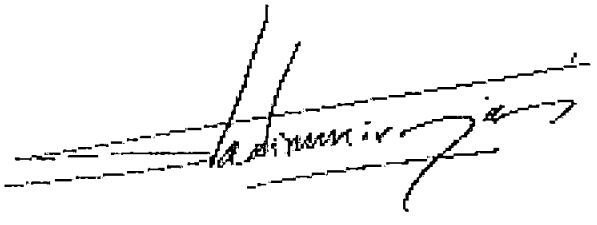
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-15247 FECHA:03/04/2025
NIS: fRszeOcnxiHjZq0/nQbKNQcJpi/DGJ6EEyg+5Ki3N7f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

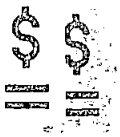
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 82912932497

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO
Redeban
ABR 03 2025 10:06:29 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033826 RRN: 051967
RECAUDO APRO: 857447
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000082912932497

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I=2412.
V=$ 91.900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.469
Duitama, 01 de abril de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00183-**00
DEMANDANTE:	AUTOAMERICAS MOTORS SAS Nit.901365764-3
DEMANDADO:	CONSTRUCTORA MSN LTDA INGENIEROS Y ARQUITECTOS Nit.900242523, MAURICIO SUAREZ NIÑO C.C.7.228.159 WILLIAN ALEXANDER GUTIERREZ SUAREZ C.C.1.007.391.333

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 20 de marzo de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan a la demandada en referencia CONSTRUCTORA MSN LTDA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.**074-128081.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 08:49:15 am

Con el turno 2025-074-6-2271 se calificaron las siguientes matrículas:
074-128081

Nro Matricula: 074-128081

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 16 # 17 - 28/48 / CALLE 18 # 16 - 42/48, UNIDAD RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - COMERCIAL Y DE OFICINAS "MARANSUA DUITAMA", LOCAL 1-09 / PISO 01

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2271
DOC: OFICIO 469 DEL: 01/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. N° 152384053002-2025-00183-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOAMERICAS MOTORS S.A.S - NIT 9013657643
A: CONSTRUCTORA MSN LIMITADA INGENIEROS ARQUITECTOS"COMS LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS" NIT# 9002425233

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656